

Warszawa, 30 maja 2016 r.

Sąd Najwyższy
Pl. Krasińskich 2/4/6
00-951 Warszawa

Do Wykonawców

KPP I-2211-1/2016

dotyczy: przetargu ograniczonego na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości

Sąd Najwyższy, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań złożonych do treści ogłoszenia o zamówieniu wraz z udzielonymi odpowiedziami oraz modyfikuje ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 10 maja 2016 roku nakazała Zamawiającemu modyfikację treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie pkt III. 2.1 ogłoszenia o zamówieniu poprzez ogłoszenie warunku wiedzy i doświadczenia w następujący sposób, cyt.:

„O udzielenie zamówienia ubiegać są mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (...) 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania świadczył usługi realizowane nieprzerwanie przez minimum 12 miesięcy, polegające na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków, w co najmniej trzech budynkach biurowych (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów budowlanych - Dz.U. 99.112.1316 z późn. zm.) lub obiektach szpitali o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8000 m2 każdy, w tym co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - Dz. U.99.112.1316 z późn. zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m2 każdy. Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt. II. 1.5) niniejszego ogłoszenia z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt. II. 1.5) niniejszego ogłoszenia, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej jeden raz”.

Zamawiający zgodnie z wyrokiem wprowadza powyżej cytowaną zmianę do ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 1:

Dotyczy Sekcji III. 2.1) pkt 2 ogłoszenia. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż dla wykazania się Wykonawcy odpowiednią wiedzą i doświadczeniem wystarczającym będzie

wykonanie usług w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania realizowanych nieprzerwanie przez okres minimum 18 miesięcy, polegających na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym trzech budynków biurowych (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30.12.1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.), odpowiednio:

- jeden budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8.000 m²,
- dwa budynki o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m².

Odpowiedź na pytanie 1:

Zgodnie treścią punktu III. 2.1) pkt 2 ogłoszenia o zamówieniu wystarczające jest wykazanie, iż w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania Wykonawca świadczył usługi realizowane nieprzerwanie przez minimum 12 miesięcy, polegające na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków, w co najmniej trzech budynkach o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8.000 m², w tym co najmniej dwa budynki, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m². Tak więc przy ocenie wniosków w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wykazać minimum trzy budynki, tj.:

- jeden budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8.000 m²,
- jeden budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m²,
- jeden budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m².

Pytanie 2:

Dotyczy Sekcji III. 2.1) pkt 2 ogłoszenia. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jasne sprecyzowanie zakresu rzeczowego usług w zakresie wiedzy i doświadczenia. Czy Zamawiający wymaga, aby każda z wykazanych usług obejmowała co najmniej systemy wymienione w sekcji II. 1.5 za wyjątkiem pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17, czy też wystarczającym będzie wykazanie co najmniej 3 usług wg wskazanej w ogłoszeniu powierzchni, gdzie w jednej z nich wykonano przykładowo 29 różnych usług, w drugiej i trzeciej po 10 różnych, nie dublujących się usług.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu jasno określił, iż każdy z systemów wymienionych pkt. II.1.5) ogłoszenia z wyłączeniem pkt. 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 9.9, 15, 16 i 17 musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez Wykonawcę w ofercie – **przynajmniej jeden raz.**

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku instalacji gazowej p.poż. (pkt. 14.4 II.1.5 ogłoszenia o zamówieniu) zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu i załącznika A5 nie jest wymagane wykazanie się obsługą eksploatacyjną i serwisem technicznym instalacji gazowej napełnianej napełnionej konkretnym gazem, tj. argonem, a jedynie instalacji gazowej, bez wymogu co do środka gaśniczego.

Pytanie 3:

Dotyczy sekcji III.2.3 ogłoszenia pkt 2. Prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem cyt. „(...) udokumentowanymi umiejętnościami obsługi systemu sterowania automatyką typu BAS (XBS,BMS (...))”. Czy wystarczającym będzie wypełnienie załącznika A6, odpowiednio kolumny: posiadane kwalifikacje zawodowe / uprawnienia (podać dokładny zakres i numer uprawnień), posiadane wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia. Jeśli nie, prosimy o wskazanie jakich dokumentów, zaświadczeń lub poświadczeń wymaga Zamawiający celem spełnienia postawionego wymogu.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający usuwa przedmiotowy wymóg z sekcji III.2.3 ogłoszenia o zamówieniu, przy czym we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (załącznik A1 do ogłoszenia o zamówieniu) zostaje dodane oświadczenie, iż przed przystąpieniem do świadczenia usługi (podpisaniem umowy) Wykonawca przeszkoli pracowników w tym zakresie.

Pytanie 4:

Dotyczy sekcji II.3 ogłoszenia. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie daty rozpoczęcia świadczenia usługi.

Odpowiedź na pytanie 4:

W ogłoszeniu Zamawiający skorzystał z możliwości wyboru między podaniem konkretnej daty rozpoczęcia zamówienia, a podaniem okresu realizacji, tj. 48 miesięcy. Konkretna data rozpoczęcia świadczenia usługi, z uwagi na możliwość przedłużenia się postępowania nie może być w chwili obecnej określona, przy czym nie będzie ona wcześniejsza niż data wygaśnięcia obecnie obowiązującej umowy, tj. dnia 08.11.2016 r.

Pytanie 5:

Dotyczy załącznika A6 - uwagi pkt 3. Prosimy o potwierdzenie, iż na etapie składania wniosku, Wykonawca nie będzie zobligowany do wykazania dysponowania kierownikiem działu technicznego o którym mowa w pkt 1 tabeli A6 oraz odpowiednio ogłoszeniu sekcja III.2.3 pkt 1.1.1 na podstawie umowy o pracę. Przepis art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp, umożliwia zamawiającemu zamieszczanie w opisie przedmiotu zamówienia wymagań w aspekcie społecznym, związanych z realizacją umowy, a dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Do czasu zawarcia umowy na świadczenie przedmiotowej usługi Wykonawca może dysponować wskazaną osobą na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub w postaci zasobu innego podmiotu.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu potwierdzamy, iż na etapie składania wniosku Wykonawca nie jest zobligowany do wykazania dysponowania kierownikiem działu technicznego o którym mowa w pkt 1 tabeli A6 oraz odpowiednio ogłoszeniu sekcja III.2.3 pkt 1.1.1 na podstawie umowy o pracę.

Pytanie 6:

Dotyczy sekcji III.2.1 pkt 1.7, III.2.2 pkt 1.6 oraz III.2.3 pkt 1.4 ogłoszenia. Zwracamy się z prośbą o informację, czy w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy wykonawca wraz z pisemnym zobowiązaniem tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów winien złożyć którykolwiek dokument określony w sekcji III.2.1 pkt 1.3 ppkt 2-9, dotyczący podmiotu udostępniającego potencjał.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie postawił takiego warunku w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 7:

Tak. Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe w bieżącym budżecie. Środki na kolejne lata będą zabezpieczane sukcesywnie w kolejnych budżetach.

Pytanie 8:

Czy wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane w nieruchomości przy pl. Krasińskich 2/4/6 w Warszawie są sprawne?

Odpowiedź na pytanie 8:

Tak. Na bieżąco dokonywane są wszystkie naprawy i konserwacje.

Pytanie 9:

III.2.3) 2) SIWZ: „udokumentowane umiejętności obsługi systemu sterowania automatyką typu BAS (XBS, BMS)” – prosimy o doprecyzowanie o jaki dokument chodzi.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3 Zamawiający zmodyfikował ogłoszenie o zamówieniu. Przed podpisaniem umowy wraz z pełną listą osób, które będą wykonywać zamówienie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wymagane dokumenty potwierdzające ich kwalifikacje. Odnośnie udokumentowania umiejętności obsługi systemu sterowania automatyką typu BAS (XBS, BMS) Zamawiający nie postawił warunku co do rodzaju dokumentu, tak więc mogą to być w szczególności: potwierdzenie odbycia szkolenia, certyfikaty, etc.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie rodzaju i typu zamontowanego systemu BMS produkcji Honeywell.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający posiada system BMS produkcji Honeywell w wersji Enterprise Building Integrator R400 - w skrócie EBI R400.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian i przypada na 10.06.2016 roku, godz. 12:00.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający, z uwagi na zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz zgodnie z postanowieniami art. 12a ustawy przesuwa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na dzień 01.07.2016 roku na godz. 12:00.

Pytanie 12:

Mając na uwadze prowadzone postępowanie dot. wyłonienia wykonawcy usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych oraz wniesione 22 kwietnia odwołanie przez Wykonawcę: Drowent Tomasz Drozdalski, ul. Pożaryskiego 19/4, 04-703 Warszawa, prosimy o podanie informacji czy termin złożenia ofert ulega zmianie. Ponadto prosimy o informacje czy warunki zamówienia również ulegają zmianie.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zgodnie z treścią poprzednich odpowiedzi ulega zmianie termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz potencjału kadrowego.

DYREKTOR
Biura Administracyjnego
w Sądzie Najwyższym
Jerzy Kutyna